Tekst dokumenta

REŠENJE

O USKLAĐIVANJU MINIMALNE VISINE IZNOSA O TEKUĆEM ODRŽAVANJU ZGRADA I MINIMALNE VISINE IZNOSA IZDVAJANJA NA IME TROŠKOVA INVESTICIONOG ODRŽAVANJA ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADE NA TERITORIJI GRADA NOVOG SADA ZA 2026. GODINU

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 19/2026)

I

Ovim rešenjem usklađuje se visina iznosa o tekućem održavanju zgrada i minimalna visina iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade na teritoriji Grada Novog Sada za 2026. godinu, sa visinom prosečne neto zarade u Gradu Novom Sadu za prethodnu godinu prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

II

Minimalna visina iznosa o tekućem održavanju zgrada predstavlja mesečni iznos utvrđen u apsolutnom iznosu za svaki poseban, odnosno samostalni deo zgrade i uključuje troškove za održavanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade iz tačke I. ovog rešenja i utvrđuje se:

- za stan i poslovni prostor u zgradi sa liftom u iznosu od 986,00 RSD,

- za stan i poslovni prostor u zgradi bez lifta u iznosu od 759,00 RSD,

- za garažu u iznosu od 455,00 RSD,

- za garažne boksove i mesta u zajedničkoj garaži u iznosu od 304,00 RSD,

- za samostalne delove zgrade (prostorije sa tehničkim uređajima, transformatorske stanice, skloništa) u iznosu od 455,00 RSD.

III

Minimalna visina iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade, predstavlja mesečni iznos izdvajanja utvrđen u apsolutnom iznosu po kvadratnom metru površine posebnog, odnosno samostalnog dela zgrade iz tačke I. ovog rešenja i utvrđuje se:

- po kvadratnom metru stana ili poslovnog prostora za zgrade bez lifta starosti do 10 godina u iznosu od 6,58 RSD, starosti od 10 do 20 godina u iznosu od 9,86 RSD, starosti od 20 do 30 godina u iznosu 13,15 RSD i starosti od 30 godina u iznosu od 16,44 RSD,

- po kvadratnom metru stana ili poslovnog prostora za zgrade sa liftom starosti do 10 godina u iznosu od 8,55 RSD, starosti od 10 do 20 godina u iznosu od 12,82 RSD, starosti od 20 do 30 godina u iznosu od 17,10 RSD i starosti od 30 godina u iznosu od 21,37 RSD,

- po kvadratnom metru garaže kao posebnog dela zgrade starosti do 10 godina u iznosu od 3,95 RSD, starosti od 10 do 20 godina u iznosu od 5,92 RSD, starosti od 20 do 30 godina u iznosu od 7,89 RSD i starosti od 30 godina u iznosu od 9,86 RSD,

- po kvadratnom metru garažnog boksa i garažnog mesta kao posebnog dela zgrade starosti do 10 godina u iznosu od 2,63 RSD, starosti od 10 do 20 godina u iznosu od 3,95 RSD, starosti od 20 do 30 godina u iznosu od 5,26 RSD i starosti od 30 godina u iznosu od 6,58 RSD,

- po kvadratnom metru samostalnog dela zgrade (prostorije sa tehničkim uređajima, transformatorske stanice, skloništa) starosti do 10 godina u iznosu od 3,95 RSD, starosti od 10 do 20 godina u iznosu od 5,92 RSD, starosti od 20 do 30 godina u iznosu od 7,89 RSD i starosti od 30 godina u iznosu od 9,86 RSD.

IV

Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu Grada Novog Sada".

www.paragraf.rs